

TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI

VATANDAŞA SUNULAN		BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER		HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)	SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN		BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER		HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
NO	HİZMETİN ADI					NO	HİZMETİN ADI			
1	Başvuru	1. Hizmet türüne göre istenilen belgeler,		15 DAKIKA		28	Birleştirme	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
2	Taşınmaz Sorgulaması, Kayıt ve Belge Örneği İstemi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 30 DAKIKA		29	Ayırma	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
3	Satış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		30	Yola Terk	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
4	Cebri Satış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İcra Müdürlüğünün satış müzakeresi (cebri icra yolu ile satılmış ise), 4. Mahkeme müzakeresi (ortaktığın giderilmesi davası yolu ile satılmış ise), 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		31	Yoldan İhdas	1. İlgili İdarenin tesdili talep eden yazısı, 2. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
5	Bağış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		32	Cins Değişikliği	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
6	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi	1. İstemde bulunanların ve teminlerin kimlik belgeleri, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 6. Sulu Hukuk Hakimliği veya Noterce düzenlenmiş sözleşme bulunması halinde bakım borçlusunun veya yetkili temsilcinin kimlik belgesi ve temsil belgesi,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		33	Parselasyon Uygulaması	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş dosya,		15 İŞ GÜNÜ
7	Taksim (Paylaşma)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 6. Miras taksiminde varsa noter veya mahkemeye düzenlenmiş veya yazılı sözleşme,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		34	İntifa Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
8	Trampa	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		35	İrtifak Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 6. Arzi İrtifaklarda Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
9	Kat Karşılığı Temlik	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		36	Geçit Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası, 4. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
10	Mirasın İntikali	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Miras alı mirasçılık belgesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		37	Üst Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 6. Kısmi üst hakkı işlemlerinde Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
11	Vasiyetnamenin Tenfizi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Mahkemeden alınmış tenfiz kararı veya tesdile yönelik yazı, 4. Vasiyetnamenin onaylı bir örneği, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		38	Aile Konutu Şerhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarlardan/apartman yönetiminden/belediyeden/kadastrodan alınmış belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
12	Elbirligi Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, (Tebligat yapılmak suretiyle yapılması talep edilirse başvurunun kimlik belgesi ve temsilci ise ayrıca temsil belgesi), 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		39	Kira Sözleşmesinin Şerhi	1. Kira sözleşmesi, noterde onanmış sözleşmeye istinaden şerh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
13	İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		40	Finansal Kiralama Şerhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
14	Onama Yöntemi ile İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dahil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin (İpotek İşlemleri için kredi veya borç sözleşmesi (protokol yapılan kurumlardan elektronik ortamda gönderilir), 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası (protokol yapılan kurumlardan elektronik ortamda gönderilir),		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		41	Sözleşmeden Doğan; Ön Alım, Alım, Geri Alım Hakları Şerhi	1. Şerh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
15	Terkinler	1. Lehtarın kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu tüzel kişiler, bankalar ve finans kurumlarının terkin yazısı ve temsil belgesi (İpotek terkin için protokol yapılan bankalar tarafından yalnız elektronik ortamda gönderilir,)		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		42	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vaadi Sözleşmesinin Şerhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
16	Tahsisler	1. İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli, 2. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		43	Ekleninin Yazımı (Teferruat)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ekinin listesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
17	Ferdileşme	1. Kooperatif temsilcilerinin kimlik belgeleri, 2. Temsil belgesi, 3. Kooperatif yönetimi tarafından düzenlenmiş ferdileşme listesi, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		44	Yönetim Planının Değiştirilmesi	1. Yöneticinin kimlik ve temsil belgesi, 2. Kat maliklerinin beşte dördü tarafından imzalanmış yönetim planı ve karar defteri,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
18	Kat İrtifakı Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı 5. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafları,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		45	Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması Suretiyle Tescil	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ticaret Sicil Müdürlüğünün konuya ilişkin yazısı, 4. Ticaret Mahkemesince tayin olunan değer gösterir karar (Bilirkişi raporu), 5. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 6. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
19	Kat Mülkiyeti Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı 5. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafları, 6. DASK sigortası polçe numarası (Kat mülkiyeti tesisi edilebilmesi için cins değişikliğinin yapılmış olması gerekir),		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		46	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescili	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
20	Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		47	Vakfa Özgülenen Malların Tescili	1. Vakfın tesdiline dair kesinleşmiş mahkeme karar ve müzekkeresi,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
21	Kat İrtifakının Terkini	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA		48	Mahkeme Kararlarının İnfazı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kesinleşmiş mahkeme kararı,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
22	Kat Mülkiyetinin Terkini	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Aşağıdaki işlemlerin yapılması halinde Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	ACIKLAMALAR : 1) KİMLİK BELGESİ: Türk Vatandaşları için: Nüfus Cüzdanı veya Kimlik Kartı, Avukatlar için Avukatlık Kimlik Kartı, Hakim ve Savcılar için Meslekli Kimlik Kartı, TBMM mensupları için Milletvekili Kimliği, Türk Vatandaşlığından İznin Çıkanlar: 12.04.2013 tarihinden sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uyruklu için: Pasaport veya Ülke Kimliği, Vatansızlar için: Vatansız Kimlik Belgesi. 2) TEMSİL BELGESİ: Vekaleten temsil için Türk Noter ve Konsolosluklarda düzenleme şeklinde vekaletname, Velayeten temsil için Küçükün kimlik belgesi, Vesayeten temsil için Mahkeme Kararı, Kayyum olarak temsil için Mahkeme Kararı, Ticaret Şirketlerinin temsili için Ticaret Sicil Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Vakıfların temsili için Vakıflar Bölge Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Demeklerin temsili için Valilikler veya Kaymakamlıklardan verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsili için resmi yazı ve kanunlarında belirlenmiş belgeler, Yabancı Ülkelerde düzenlenen temsil belgelerinde konusuna göre Apostille Şerhi, Konsolosluk tasdiki veya Türk Mahkemelerinin onama kararları aranır. 3) RANDEVU SAATİ: İlgili Müdürlükçe SMS ile bildirilen randevuyu ifade eder.					
23	Kat Mülkiyeti Kurulu Taşınmazda Bağımsız Bölüm İlavesi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Değişikliği gösterir yetkili makama onaylı mimari proje, 4. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafları, 5. Taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA						
24	Devre Mülk Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Devre Mülk Sözleşmesi, 4. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA						
25	Kamulaştırma (Malikin Talebiyle)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek kişilerin fotoğrafları, 4. Kamulaştırma idarenin yazısı, 5. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanamaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.					
26	Kamulaştırma (İdarenin Talebiyle)	1. İdarenin kamulaştırma yazısı, 2. Uzman/Araştırma tutanağı, 3. Fık sahilgi belgesi, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA						
27	Düzeltilme	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek durumu kanıtlayıcı belge, 4. Kadastrodan kayıtlanan kimlik bilgilerine ilişkin hataların düzeltilmesinde taşınmazın bulunduğu muhtarlardan alınmış fotoğraflı ilmihaber, 5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,		RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA						